

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Машиностроителей, д.1 кор.1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-152 925,04р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 219 390,99р.
1.2.1.	за содержание дома	368 805,58р.
1.2.2.	за текущий ремонт	579 070,86р.
1.2.3.	за услуги управления	271 514,55р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 189 553,03р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 189 553,03р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	903 574,53р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	133 053,46р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	102 407,94р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	132 245,90р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,55%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	271514,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	42048,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	6006,96
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	85899,98
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	150774,96
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			5280,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4255,28
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			21876,94
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			52662,75
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				263254,40
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	3,00	м3	975,50	2926,50
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	2420,56	4841,12
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 9.10	100 м2	51,52	937,66
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	15 / 1.00	дом	191,38	2870,66
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1.00	дом	395,90	1583,61
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Ремонт качелей	3,00	шт	3712,75	11138,25
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	738,79	738,79
Прочие				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка	1,00	час	654,61	654,61

Окраска МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	9,00	шт	723,64	6512,77
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	2 / 17.22	100 м2	360,00	12398,40
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	373,32	746,65
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2325,56	2325,56
Канализация				
Ненормированные работы	3,00	час	630,56	1891,69
Прочистка канализации внутренней	148,00	м	207,22	30669,18
Отопление				
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 16.07	1000м3	221,02	7103,28
Смена радиаторных пробок	1,00	шт	323,56	323,56
Смена запорной арматуры вентилялей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	3166,59	3166,59
Смена вентилялей	3,00	шт	1528,16	4584,48
ХВС				
Смена вентилялей	3,00	шт	1458,48	4375,44
Отопление				
Смена вентилялей	4,00	шт	1506,12	6024,48
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,85	1000м3	1276,21	24052,82
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	3,00	м	1370,62	4111,86
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	17,60	м	1693,96	29813,77
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,50	м	2336,27	1168,13
Смена стальных труб на трубы из	4,00	м	1507,02	6028,07
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	6,00	м	1326,46	7958,75
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	1,00	м	1901,29	1901,29
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 15.90	м2	12,50	2385,54
Конструктивные элементы				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1666,45	1666,45
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	756,58	756,58
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Обивка дверных полотен	0,96	м2	1055,22	1013,01
Ремонт дверных полотен без снятия	3,00	шт	1568,41	4705,22
Смена дверных ручек	1,00	шт	681,81	681,81
Смена замка	3,00	шт	571,76	1715,28
Окраска дверей	74,40	м2	432,94	32210,52
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Установка дверных заполнений с изготовлением	1,00	шт	8380,87	8380,87
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	3 / 21.67	этаж	56,26	3656,59
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений	1 / 170.00	м2	13,75	2337,86
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Ненормированные работы	2,00	час	520,59	1041,17
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	9,40	м2	773,96	7275,20
Устройство основания из щебня	9,40	м2	103,62	974,01
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Ремонт штукатурки откосов	5,76	м2	2244,68	12929,35

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	32
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	37 964,74р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	533 110,44р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	560 848,83р.
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4.	Остаток денежных средств на конец периода	1 093 959,27р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов